



Einladung zur Planungswerkstatt
zum
KuKQ - Kunst- und Kreativquartier
am ehemaligen Blumengroßmarkt, Friedrichstraße
Südliche Friedrichstadt, Berlin-Kreuzberg



Durchgeführt vom Projektbüro Kreativquartier Südliche Friedrichstadt

Wann?

Freitag den 20.05.2011
von 10:00 bis 18:00 Uhr

Mit Unterstützung des Netzwerkes Kulturwirtschaft, Medien, Bildung Südliche Friedrichstadt

Wo?

FORUM Factory
Besselstraße 14, 10969 Berlin

Im Auftrag: des **Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg** und

der **Steuerungsgruppe "AG Neubau an der Blumengroßmarkthalle"** (Leitung Bezirksbürgermeister Franz Schulz)

Mitglieder der

Steuerungsgruppe:

Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg (Abtl. Stadtplanung / und Abtl. Wirtschaftsförderung)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Senatsverwaltung für Wirtschaft, Berliner Großmarkt GmbH, Liegenschaftsfonds Berlin,
Projektbüro Kreativquartier Südliche Friedrichstadt, Netzwerk Kulturwirtschaft, Medien Bildung Südliche Friedrichstadt

Worum geht es bei der Planungswerkstatt?

- Anwohner und vor Ort Berufstätige
- Einrichtungen und Unternehmen des Stadtteils
- potentielle Nutzer und Investoren

...entwickeln gemeinsam mit...

- Entscheidungsträgern
- Planern und Experten
- dem KuKQ-Team

...Ideen zur Weiterentwicklung und Umsetzung des KuKQ-Konzeptes.

Mit Thematischen zu

- Investitions- und Projektideen
- Architektur und Städtebau
- Gesamtkonzept
- Vergabeverfahren für Liegenschaften
- Öffentlicher Raum und Zwischennutzung

Mit Impulsreferaten

- zur gesamtstädtischen Bedeutung des KuKQ-Vorhabens
- zu internationalen Referenzprojekten
- zur Einbindung des KuKQ ins zukünftige Sanierungsgebiet

Auf Basis der Ergebnisse der Werkstatt und des weiteren Planungsverfahrens wird ein Konzept erarbeitet und ca. einen Monat nach der Planungswerkstatt der Öffentlichkeit vorgestellt.



Die Leitlinien des KuKQ´s sind:

- Profilierung eines internationalen Kultur- und Kreativwirtschafts-Clusters
- Schaffung eines Ortes kultureller Begegnung und sozialer Integration
- Umsetzung eines Gesamtkonzeptes im Kontext architektonischer, städtebaulicher und sozialer Potentiale und Problemlagen der Südlichen Friedrichstadt

Das KuKQ-Konzept zum download:
www.kreativ-quartier-berlin.de/KuKQ.pdf

Teilnahme an der Planungswerkstatt

Um an der Planungswerkstatt teilzunehmen ist eine Anmeldung bis 18.05.2011 erforderlich.

- > Bitte melden Sie sich an unter:
info@kreativ-quartier-berlin.de
- > Teilnehmer erhalten im Vorfeld der Planungswerkstatt vertiefendes Arbeitsmaterial

DIALOGISCHES PLANUNGSVERFAHREN

KuKQ Südliche Friedrichstadt

Das Großmarktareal liegt im Herzen Berlins, zwischen Friedrichstraße und Lindenstraße. Der seit über 100 Jahren dort ansässige Berliner Blumengroßmarkt hat im Frühjahr 2010 den Standort aufgegeben.

Mit den umliegenden Freiflächen ergibt sich ein Gebiet von ca. 80.000qm, das es städtebaulich neu zu ordnen gilt. Die Bauflächen von rund 15.000qm um die zukünftig u.a. als Akademie des Jüdischen Museums genutzte Markthalle, befinden sich weitgehend im Eigentum des Landes Berlin.

Das Umfeld hat sich in den letzten Jahren zu einem neuen Kultur- und Kreativwirtschaftsstandort entwickelt. 15 Theater und Museen, 70 Galerien und 400 Unternehmen der Kreativ- und Medienwirtschaft sind mittlerweile im Quartier ansässig. Die kulturellen Einrichtungen zählen ca. 3.500.000 Besucher im Jahr.

Jedoch fehlt dem Quartier, das zugleich sozialer Brennpunkt ist, ein lebendiger Mittelpunkt, als Begegnungsort zwischen Besuchern, Kreativwirtschaft und Anwohnern.

Das KuKQ-Konzept schlägt eine ergänzende Entwicklung des bestehenden Kulturstandortes vor. Entstehen soll ein Ensemble aus Kunst- und Kreativwirtschaft, Bildungseinrichtungen, neuen Wohnformen, kulturellen Initiativen und verschiedenen Gewerben, dass einer integrierten Quartiersentwicklung Rechnung trägt.

Aufgrund der prominenten Lage und der sozialen Polarisierung der Südlichen Friedrichstadt ist eine behutsame Steuerung und Abwägung von Interessen und Entwicklungsstrategien wichtig.

Zur Weiterentwicklung des KuKQ-Konzeptes und zur Vorbereitung eines Vergabeverfahrens für die Bauflächen führt das Projektbüro Kreativquartier ein "Dialogisches Planungsverfahren" durch.

Zur Vergabe der Bauflächen im Eigentum des Landes Berlin ist ein Konzeptverfahren geplant. Bei einem Konzeptverfahren entscheidet das beste Konzept über die Vergabe einer Baufläche

Im Rahmen des Planungswerkstatt wird mit Anrainern und Anwohnern, Nutzergruppen und Investoren, Experten und Verwaltung ein Umsetzungs-Konzept für das KuKQ entwickelt

Das KuKQ-Konzept wurde im Rahmen des partizipativen Leitbildprozess "Kreativquartier Südliche Friedrichstadt" entwickelt und von der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) von Friedrichshain-Kreuzberg als Basiskonzept für weitere Planungen beschlossen.

Nachdem zunächst ein geplantes Meistbieterverfahren für die Bauflächen einer Realisierung des KuKQ entgegen stand, wurde, u.a. durch die Vermittlung des Baukollegiums, unter Leitung von Senatsbaudirektorin Regula Lüscher, das KuKQ-Konzept zur Grundlage eines noch auszugestaltenden Konzeptverfahrens.

Projektbüro Kreativquartier Südliche Friedrichstadt

Florian Schmidt (Projektleiter)
schmidt@kreativ-quartier-berlin.de
0160 964 12 601

Projektbüro Kreativquartier
Südliche Friedrichstadt
c/o FORUM Berufsbildung
Charlottenstraße 2
10969 Berlin

Weitere Informationen unter:
www.kreativ-quartier-berlin.de

Erweitertes Planungsteam

- Planergemeinschaft
H. Dubach, U. Kohlbrenner
- Von Zadow GmbH -
Integrative Stadtentwicklung
- KAPOK Berlin